

ZMLUVA O DIELO č. 01/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	:	OBEC PREDMIER
sídlo	:	Obecný úrad, Predmier č. 55, 013 51 PREDMIER
štatutárny zástupca	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
IČO	:	00321567
DIČ	:	2020618534
bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
číslo účtu	:	925828-432/0200
2. Zhotoviteľ	:	ARKON ateliér, s.r.o.
sídlo	:	Žilinská č.790/17, 017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
štatutárny zástupca	:	Ing.arch. Dušan CHUPÁČ,
IČO	:	31570186
IČ DPH	:	SK 2020438970
bankové spojenie	:	ČSOB, a.s.
číslo účtu	:	
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne, odd.:Sro, vložka č.:2089/R		

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby
Prístavba ZOS Predmier.
Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je vybraný úspešný uchádzač v súlade s vnútornou smernicou verejného obstarávateľa č. 1/2012 upravujúcou postup pri zadávaní zákaziek z nízkymi hodnotami podľa § 102 ods. 1 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa predloženej ponuky do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu.
4. Projekt stavby bude dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Inžinierska činnosť pre schvaľovanie a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie nie je predmetom tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu realizačného projektu s výkazom – výmerom.

Článok III.

CENA DIELA

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe záväznej ponuky. Ponuková cena z procesu výberu dodávateľa tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č.1 s uvedenými pevným i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie stavebného povolenia.
2. Cena je viazaná na ponukový rozpočet, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzné predpisy vo výstavbe.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený a predložený výkaz výmer v ponuke (príloha tejto zmluvy – ponukový rozpočet) zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
4. Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH	3.200,-
DPH 20%	640,-
Celková cena	<u>3.840,- €</u>

Článok IV.

TERMÍNY DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy zhotoviť takto:
- projektovú dokumentáciu realizačného projektu dodať do 8 týždňov od odsúhlasenia architektonickej štúdie.
2. Dodržanie termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa dohodnutom v tejto zmluve.
3. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním dokumentácie a jej odovzdaním objednávateľovi.
4. Po odovzdaní príslušných častí predmetu zmluvy objednávateľ do 5 dní overí a potvrdí projektantovi súhlasným stanoviskom správnosť navrhnutého technického riešenia.

Článok V.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

1. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je :
- výkresová dokumentácia skutkového stavu objektu v digitálnej forme,
- geometrický plán pozemku,
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v odovzdávaní a získavaní jemu dostupných podkladov a údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne na požiadanie obratom, respektíve do 3 dní od požiadania.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
2. Predávok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
3. Platba za dielo sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry.
4. Nárok na platbu vzniká len po odovzdaní a prevzatí kompletnej projektovej dokumentácie a vystavení faktúry po ukončení všetkých prác.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi podielom z dohodnutej ceny zisteným podľa skutočného stavu rozpracovanosti akcie.

Článok VII.

ZÁRUČNÝ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
4. Prípadné chyby projektu spôsobené zo strany zhotoviteľa, budú odstránené z projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie bezplatne.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné skryté chyby zabudované počas realizácie jestvujúceho objektu, ktoré by mohli ovplyvniť navrhované riešenie.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
7. Objednávateľ je povinný prípadné zistené chyby oznámiť bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
2. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 30 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.

Článok IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.

Článok XI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému obchodnému súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Východiskové podklady a spacované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa vrátane konceptov návrhu riešenia stavby.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
9. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Ponuková cena z procesu výberu dodávateľa.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Predmieri, dňa: 2.6.2014

V Predmieri, dňa: 2.6.2014



Ing. Viliam Čillík
starosta obce



Ing.arch. Dušan Chupáč
konateľ spoločnosti

Obecný úrad Predmier
Ing. Viliam Čillík
Starosta obce
013 51 Predmier

**VEC: PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY NA ZÁKAZKU:
„PRÍSTAVBA ZOS PREDMIER – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA“**

Cenová ponuka je vypracovaná na základe výzvy investora OÚ Predmier zo dňa 27.06.2013 a jeho informácií počas obhliadky stavby dňa 08.07.2013. Metodicky je spracovaná v zmysle sadzobníka „UNIKA 2013“ pre navrhovanie cien projekčných prác a inžinierskych činností v rozsahu realizačného projektu stavby.

Podkladom pre vypracovanie cenovej ponuky je investorom predložená architektonická štúdia vypracovaná Akad.arch. Gajdošíkom.

Naša cenová ponuka obsahuje:

**A) Realizačný projekt stavby/RPS/, 3 200,00 €
ktorého obsahom je:**

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statika
- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Elektrická inštalácia
- Požiarna ochrana
- Tepelno-technické posúdenie
- Rozpočet

Ako podklad pre vypracovanie RPS je potrebné predložiť:

- Projekt jestvujúceho objektu ZOS a inžinierskych sietí
- Geometrický plán pozemku

B) Výkon autorského dozoru 650,00 €

Cenová ponuka neobsahuje náklady na:

- Inžiniersku činnosť
- Stavebno-technický prieskum jestvujúcej stavby ZOS
- Polohopisné a výškopisné zameranie stavby a pozemku
- Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- Projektovú dokumentáciu interiéru
- Prípadnú zmenu riešenia predloženej architektonickej štúdie

Poznámka:

- Ceny sú uvedené bez DPH
- Prieskum a meračské práce na požiadanie vykonáme na základe objednávky

V Považskej Bystrici, dňa 15.07.2013
Vypracoval: Ing. arch. Dušan Chupáč

arkonatelier
Žilinská 790/17
017 01 Považská Bystrica
www.arkonatelier.sk

DODATOK
K ZMLUVE O DIELO č. 01/2014

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	:	OBECE PREDMIER
sídlo	:	Obecný úrad, Predmier č. 55, 013 51 PREDMIER
štatutárny zástupca	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
IČO	:	00321567
DIČ	:	2020618534
bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
číslo účtu	:	925828-432/0200
2. Zhotoviteľ	:	ARKON ateliér, s.r.o.
sídlo	:	Žilinská č.790/17, 017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
štatutárny zástupca	:	Ing.arch. Dušan CHUPÁČ,
IČO	:	31570186
IČ DPH	:	SK 2020438970
bankové spojenie	:	ČSOB, a.s.
číslo účtu	:	

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne, odd.:Sro, vložka č.:2089/R

Článok II.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku k zmluve o dielo je realizácia prác navyiac spojených s vypracovaním projektovej dokumentácie projektu stavby **Prístavba a stavebné úpravy ZOS Predmier.**
2. Práce navyiac vznikli z dôvodu nevyhovujúcich podkladov k vypracovaniu diela, zohľadňujúce kvalitatívne a dodacie podmienky, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
3. Ako podklad pre vypracovanie diela slúži nová schválená architektonická štúdia, vypracovaná Arkon ateliér, 01/2014.
4. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, časti architektúra a statika budú vypracované v rozsahu realizačného projektu s výkazom – výmerom.

Článok III.

CENA PRÁC NAVIAC

1. Cena prác navyiac je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. na základe dohody.
2. Zmluvná cena prác navyiac je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH	900,-
DPH 20%	180,-
Celková cena	1.080,- €

Článok IV.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými ustanoveniami ho podpisujú.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Objednávateľ:

V Predmieri, dňa: 5.6.2014



Ing. Viliam Čillík
starosta obce

Zhotoviteľ:

arkon ateliér

Žilinská /90/17
017 01 Považská Bystrica
www.arkonatelier.sk

Ing.arch. Dušan Chupáč
konateľ spoločnosti

Obecný úrad Predmier
Ing. Viliam Čillík
Starosta obce
013 51 Predmier

**Vec: Predloženie cenovej ponuky na architektonickú štúdiu a rozšírenie prác na akcii:
„PRÍSTAVBA ZOS PREDMIER – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA“**

Predložená cenová ponuka rieši zmenu zámeru investora (obec Predmier) z dôvodu nevyhovujúceho stavu pôvodnej architektonickej štúdie. Po dôkladnej obhliadke stavby a prerokovaní zámeru došlo k rozhodnutiu k zmene zadania a vypracovaniu novej architektonickej štúdie, spĺňajúcej požiadavky investora ako aj ekonomické možnosti výstavby.

Predmet projektu a návrh:

- Prístavba ZOS (celkový obostavaný objem cca 900 m3)
- Stavebné úpravy existujúceho objektu v potrebnom rozsahu
- Vstupné priestory a najbližšie okolie objektu (rampy, schodiská, terasa)

Rozsah prác:

- Architektonická štúdia
- Projekt pre stavebné povolenie
- Realizačný projekt

CENOVÁ KALKULÁCIA:

(podľa metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti, UNIKA 2013)

Tab. 3.5.15 – občianske a bytové budovy
Pásmo – III. – budovy pre sociálnu starostlivosť
Cena – priemerná

Cena 100% za projektové práce a inžiniersku činnosť = 15.500,- EUR

Z toho výkonové fázy:

A/ 10% architektonická štúdia = 1.550,- EUR

B/ 23% projekt pre stavebné povolenie = 3.565,- EUR
položkovo:

- 1. Architektonicko-stavebné riešenie	40%	= 1.426,- EUR
- 2. Statické posúdenie	15%	= 534,75 EUR
- 3. Zdravotechnika	10%	= 356,50 EUR
- 4. Plynoinštalácia	7%	= 249,55 EUR
- 5. Elektroinštalácia	7%	= 249,55 EUR
- 6. Ústredné kúrenie	7%	= 249,55 EUR
- 7. Požiarna ochrana	10%	= 356,50 EUR
- 6. Tepelno-technické posúdenie stavby	4%	= 142,60 EUR

C/	12%	realizačný projekt		= 1.860,- EUR
		položkovo:		
		- 1. Architektonicko-stavebné riešenie	60%	= 1.116,- EUR
		- 2. Statika stavby	30%	= 558,- EUR
		- 3. Rozpočet a výkaz výmer stavby	10%	= 186,- EUR
CENA CELKOM A + B + C				= 6.975,- EUR
<u>Zľava 15%</u>				= - 1.046,25 EUR
CENA PO ZĽAVE				= 5.928,- EUR
CENA DOHODOU				= 5.900,- EUR
Pôvodná objednávka				= -3.200,- EUR
Doobjednávk				= 2.700,- EUR

nie !!

Pozn.: Ceny sú uvedené bez DPH.

V Pov. Bystrici, dňa 5.6.2014

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Chupáč

DOHODA - 5.6.2014 *!*

Projekt podľa VO - 200 → 3.200,- ✓
 Skladba (nova) → 800,- → objednávka
 Doplnenie - zmena zadania - dodatok → 900,- €